



Czerwonak, 05.07.2018

### **ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI:**

**ZADANIA 1. PRZYGOTOWANIE INFRASTRUKTURY DO REALIZACJI KOMPLEKSOWEGO PROGRAMU USŁUG OPIEKUŃCZYCH ŚWIADCZONEGO W SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ GMINY CZERWONAK DLA 162 OSÓB NIESAMODZIELNYCH (ON) ORAZ 100 ICH OPIEKUNÓW FAKTYCZNYCH (OF), POPRZEZ REMONT I/LUB NAJEM ORAZ WYPOSAŻENIE I/LUB DOPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ: 1 CENTRUM WSPARCIA OPIEKUNÓW (CWO) W GMINIE CZERWONAK, 1 KLUB SENIORA W RAMACH PROJEKTU**

**„LEPSZA GMINA DLA SENIORÓW - KOMPLEKSOWY PROGRAM USŁUG OPIEKUŃCZYCH DLA NIESAMODZIELNYCH OSÓB STARSZYCH I ICH OPIEKUNÓW FAKTYCZNYCH W GMINIE CZERWONAK”**

Niniejsze zapytanie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

Na podstawie realizacji projektu pn.: „LEPSZA GMINA DLA SENIORÓW - KOMPLEKSOWY PROGRAM USŁUG OPIEKUŃCZYCH DLA NIESAMODZIELNYCH OSÓB STARSZYCH I ICH OPIEKUNÓW FAKTYCZNYCH W GMINIE CZERWONAK”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowanego w ramach Osi Priorytetowej VII Włączenie społeczne, Działania 7.2 Usługi społeczne i zdrowotne, a także na „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”

**zapraszamy do złożenia oferty na najem powierzchni**

**Kod Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:**

**CPV 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne.**

#### **1. Zamawiający:**

Stowarzyszenie Lepsza Gmina Czerwonak

Os. Przylesie 2/10

62-004 Czerwonak

## **2. Opis przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **najem lokalu** w ramach projektu pt.: „**LEPSZA GMINA DLA SENIORÓW - KOMPLEKSOWY PROGRAM USŁUG OPIEKUŃCZYCH DLA NIESAMODZIELNYCH OSÓB STARSZYCH I ICH OPIEKUNÓW FAKTYCZNYCH W GMINIE CZERWONAK**”.

Specyfikacja przedmiotu zamówienia:

1. Lokal w centrum gminy Czerwonak o powierzchni ok. 150 m2 przeznaczony na siedzibę Centrum Wsparcia Osób Starszych i ich Opiekunów Faktycznych oraz Klub Seniora.
2. Lokal na parterze, przystosowany do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.
3. Lokal w pobliżu przystanku autobusowego, łatwo dostępny dla osób starszych i niepełnosprawnych.
4. Lokal umożliwiający remont Zleceniobiorcy w celu dostosowania do potrzeb Centrum Wsparcia Osób Starszych i ich Opiekunów Faktycznych oraz Klubu Seniora.

## **3. Informacje ogólne:**

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które spełniający następujące kryteria dostępu:

- 1) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym tj. lokalem o powierzchni ok. 150 m2 dostosowanym dla osób starszych i niepełnosprawnych;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 3) nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym<sup>1</sup>.

## **4. Termin realizacji zamówienia:**

Usługi, o których mowa w pkt. 3 realizowane będą w okresie **1.07.2018 r. do 30.06.2020 r.**

**Wynajmujący umożliwi Zamawiającemu najem lokalu w okresie 01.07.2020 r. – 30.06.2020 r. celem utrzymania trwałości projektu.**

---

<sup>1</sup> Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## 5. Miejsce realizacji usług:

Miejsce realizacji projektu: Gmina Czerwonak

## 6. Kryterium oceny ofert.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi z **wyłączeniem** przepisów, zasad i trybów przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami) ze względu na to, iż Zamawiający nie jest Zamawiającym w rozumieniu cytowanej wyżej ustawy i nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 tejże ustawy. Wyniki rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego zostaną opublikowane na stronie internetowej zamawiającego [www.lepszagminaczerwonak.com](http://www.lepszagminaczerwonak.com) oraz w bazie konkurencyjności [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) w terminie do 7 dni od zakończenia postępowania.

## 7. Kryterium oceny ofert.

### a) Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium ceny:

**Cena: waga kryterium – 100%**

C - cena

$$C = (C_{\min} / C_{\text{ofer}}) \cdot 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C min - najniższa cena spośród wszystkich złożonych ofert

C ofer. – zaoferowana w formularzu ofertowym cena.

### b) Spełnianie kryteriów dostępu wymienionych w pkt 3.

## 8. Sposób przygotowania oferty.

- 1) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „OFERTA”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem.
- 2) Oferta winna być podpisana.
- 3) Podana w formularzu „OFERTA” cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją usługi i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
- 4) Cena powinna być wyrażona w kwocie brutto.
- 5) **Ponadto oferta powinna zawierać plan powierzchni lokalu.**
- 6) Oferty przygotowane niezgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania nie podlegają ocenie.

7) Oferty złożone po terminie zostaną zniszczone bez otwierania.

**9. Miejsce i termin złożenia oferty.**

Ofertę można złożyć osobiście bądź przesłać pocztą na adres:

Stowarzyszenie Lepsza Gmina Czerwonak

Os. Przylesie 2/10

62-004 Czerwonak

Oferty wysyłane drogą mailową nie będą rozpatrywane.

**Ofertę należy złożyć do dnia 12.07.2018 r. do godz. 15.00.** Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia w siedzibie Zamawiającego: Os. Przylesie 2/10, 62-004 Czerwonak. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę, do negocjacji warunków przy wyborze oferty, a także rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

**10. Uwagi dodatkowe:**

- a) Z wyłonionym Oferentem zostanie podpisana umowa najmu.

.....  
(data i podpis Zamawiającego)

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Potwierdzenie otrzymania oferty
3. Oświadczenie o braku powiązań